

স্বাক্ষর নথি নং: ২৪
তারিখ: ০৮/০৬/২০১৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
মন্ত্রিপরিষদ বিভাগ
সার্কারি অধিশাখা
www.cabinet.gov.bd

স্বাক্ষরের ঘন্টা:	
অভিযোগ নথির প্রেসিডেন্টিক (অধিবাহক)	<input type="checkbox"/> জননিরাপত্তা বিভাগ নথি
অভিযোগ নথির প্রেসিডেন্টিক (প্রিমিয়াম)	<input type="checkbox"/> জননিরাপত্তা বিভাগ নথি
অভিযোগ নথির প্রেসিডেন্টিক (বিশেষ ও শীমান্ত)	<input type="checkbox"/> পরিষেবার উপরাগাম নথি
অভিযোগ নথির প্রেসিডেন্টিক (যাইহে ও শুভলক্ষ)	<input type="checkbox"/> অভিযোগ নথি
অভিযোগ নথির প্রেসিডেন্টিক (বিশেষ ও শীমান্ত)	<input type="checkbox"/> অভিযোগ নথি
অভিযোগ নথির প্রেসিডেন্টিক	<input type="checkbox"/> অভিযোগ নথি

নথি: ০৪.০০.০০০০.৪১৬.১৯.০০৮.১৮.৪১৮

তারিখ: ১০ জ্যৈষ্ঠ ১৪২৫
২৪ মে ২০১৮

বিষয়: মন্ত্রণালয়/বিভাগ ও তাঁর আওতাধীন বিভিন্ন সংস্থার খণ্ড ব্যবস্থাপনার ক্ষেত্রে 'সুন্দ' শব্দটি পরিহার করে 'বিষ্ণি সুবিধা ফি/ বিলিং ফি' ইত্যাদি ব্যবহার সংক্রান্ত।

সূত্র-১: জনপ্রশাসন মন্ত্রণালয়ের অতিরিক্ত সচিব (PRL ডোকানত) জন্ম মোহাম্মদ আলতাফ হোসেনের ০৮.০৮.১৯১৭ তারিখের আবেদনপত্র।

সূত্র-২: রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের ২২ অক্টোবর ২০১৭ তারিখের ২৫.৩৯.০০০০.১৫৫.০৮.২০১২ (অংশ-২)-৩০৫ সংখ্যক স্মারক

উপর্যুক্ত বিষয়ে সুন্দোক্ষ স্মারকছয়ের বক্তব্যের অনুসর্বর্ণনার মধ্যে জানানো যাচ্ছে যে বাংলাদেশ একটি সংখ্যাগরিষ্ঠ মুসলিমের দেশ, এ দেশের ধর্মপ্রাণ মুসলমানগণ তাদের আর্থিক লৈনদেনে "সুন্দ" বিষয়টি পরিহারে আগ্রহী। তাই জন্ম আলতাফের আবেদনে সেটি পরিহারের প্রস্তাবনা রয়েছে। তাই একটি অনুকরণীয় উদাহরণ দাঁড় করিয়েছে রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ। তাই তাঁর মন্ত্রণালয়/বিভাগ ও তাঁর আওতাধীন বিভিন্ন সংস্থার খণ্ড ব্যবস্থাপনার ক্ষেত্রে 'সুন্দ' শব্দটি পরিহার করে 'বিষ্ণি সুবিধা ফি/ বিলিং ফি' ইত্যাদি ব্যবহার করার বিষয়টি গরীবী-নিরীক্ষা করে যথাবিধি আশু প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য নির্দেশক্রমে অনুরোধ করা হলো।

সংযুক্তি বর্ণনামতে।

অতিরিক্ত সচিব (প্রশাসন ও অর্থ) অধিবিভাগ	
সুন্দ সচিব/উপসচিব (প্রশাসন/বাবেট)	
উপসচিব/সহকর্মী সচিব / সহকর্মী সচিব (নাম ও পত্রিকা) / (নামের পত্রিকা)	
সুন্দ সচিব	সহকর্মী
তারিখ: ১৫/০৬/১৮	তারিখ: ১৫/০৬/১৮

মোঃ সাজজাদুল হাসান
উপসচিব
ফোন: ৯৫৪০৯৭১
general_sec@cabinet.gov.bd

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
জননিরাপত্তা বিভাগ
স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়
প্রশাসন-১ অধিশাখা
www.mhapsd.gov.bd

নথি-১: ৮৪.০০.০০০০.০১৯.১৯.০০৮.১৭

তারিখ: ২৩ জ্যৈষ্ঠ, ১৪২৫ বঙ্গাব্দ
০৬ জুন, ২০১৮ খ্রিষ্টাব্দ

অনুলিপি সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য প্রেরণ করা হলো (জ্যৈষ্ঠতার ভিত্তিতে নথি):

- ১। মহাপুলিশ পরিদর্শক, পুলিশ অধিদপ্তর, ঢাকা
- ২। মহাপরিচালক, বিজিবি, পিলখানা, ঢাকা
- ৩। মহাপরিচালক, আনসার ও গ্রাম প্রতিরক্ষা বাহিনী, ঢাকা
- ৪। মহাপরিচালক, বাংলাদেশ কোস্টগার্ড, ঢাকা
- ৫। পরিচালক, এনটিএমসি, প্রধানমন্ত্রীর আন ভাভার, তেজগাঁও, ঢাকা
- ৬। স্বয়ংক, আন্তর্জাতিক অপরাধ ট্রাইব্যুনালের তদন্ত সংস্থা, ঢাকা
- ৭। অতিরিক্ত সচিব অনুবিভাগ প্রধান (সকল), জননিরাপত্তা বিভাগ, স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়
- ৮। যুগ্মসচিব (সকল), জননিরাপত্তা বিভাগ, স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়, ঢাকা
- ৯। মাননীয় মন্ত্রীর একান্ত সচিব, স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়, ঢাকা
- ১০। সচিব মহোদয়ের একান্ত সচিব, জননিরাপত্তা বিভাগ, স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়, ঢাকা
- ১১। উপসচিব/উপপ্রধান (সকল), জননিরাপত্তা বিভাগ, স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়, ঢাকা
- ১২। সিনি. সহ. সচিব/সিনি. সহ. প্রধান/সহ. সচিব/সহকারী প্রধান (সকল), জননিরাপত্তা বিভাগ, স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়, ঢাকা
- ১৩। সহকারী প্রেস্ত্রামার, জননিরাপত্তা বিভাগ, স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়, ঢাকা। (ওয়েবসাইটে প্রকাশের জন্য)
- ১৪। হিসাব শাখা, জননিরাপত্তা বিভাগ, স্বরাষ্ট্র মন্ত্রণালয়, ঢাকা।

মোহাম্মদ হাবিবুর রহমান
উপসচিব
ফোন: +৮৮০২ ৯৫৭৪৫২৯
admin1@mhapsd.gov.bd



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

রাজউক ভবন, ঢাকা

Web Site: www.rajukdhaka.gov.bd

স্মারক নং-২৫.৩৯.০০০০.১৫৫.০৪.২০১২-(অংশ-২)-

কার্তিক, ১৪২৪ বঙ্গাব্দ

অক্টোবর, ২০১৭খ্রি:

প্রেরক : উপ-পরিচালক(এস্টেট)

উত্তরা এপার্টমেন্ট প্রকল্প

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।

প্রাপক : MD. ATAUR RAHMAN

S/O- LATE MD. MASIR UDDIN MRIDHA

2/504, NAM GARDEN GOVT.OFFICER'S
QUARTER, MIRPUR-13, DHAKA-1216.

MOB- 01715-152267

বিষয় : রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের উত্তরা ১৮নং সেক্টরে উত্তরা এপার্টমেন্ট প্রকল্পে 'এ' ব্লকে নির্মাণাধীন গ্রান্ট ১৬৫৪

বর্গফুট আয়তনের ফ্ল্যাটের চূড়ান্ত বরাদপত্র।

সূত্র : স্মারক নং- রাজউক/এস্টেট/উঃএঃপঃ/০৪/২০১২/১৪১২ তারিখ: ০৩.০৩.২০১৩

সূত্রস্থ সাময়িক বরাদপত্রের আলোকে ১ম, ২য়, ৩য় ও ৪র্থ কিত্তির মূল্য জমা দেওয়ার পরিপ্রেক্ষিতে আদিষ্ঠ হইয়া জানানো যাইতেছে যে, রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কর্তৃক আপনার অনুরূপে উত্তরা ১৮নং সেক্টরে উত্তরা এপার্টমেন্ট প্রকল্পে 'এ' ব্লকে নির্মাণাধীন গ্রান্ট ১৬৫৪ বর্গফুট আয়তনের (প্রিম এরিয়া, অভ্যর্থনা কক্ষ, লিফ্ট, স্টেডি, লিফ্ট, মাল্টিপারপাস হল রুম ও অন্যান্য যৌথ সুবিধাদি স্পেসের সমর্থনে) প্রতি বর্গফুট টাকা ৩৫০০/- (টেক্সামিন হাজার প্রাচৰশত) মাত্র/ডলার ৪৩.৩২ (মার্কিন ডলার তেতোশিশ দশমিক তিন দফা) মাত্র/ইউরো ৩৬.৬৯ (ইউরোর ছত্রিশ দশমিক ছয় নয়) মাত্র/পাউন্ড ৩২.৮১ (পাউন্ড বিশিষ্ট দশমিক আট এক) মাত্র মূল্যের ক্ষেত্রে পর্যবেক্ষণ প্রক্রিয়া প্রিম এরিয়া দশমিক তিন দফা প্রেক্ষিত চূড়ান্ত বরাদপত্র প্রদান করা হইল।

১. বরাদ্বৃত্ত ১৬৫৪ বর্গফুট আয়তনের ফ্ল্যাটের মোট মূল্য টাকা ৩৫০০/- (টাকা স্লাভে লক উন্নয়ন হাজার) মাত্র/ডলার ৭১.৬৪৬ (মার্কিন ডলার একমাত্র হাজার ত্রিশ প্রতি দশমিক তিন দফা) মাত্র/ইউরো ৩৬.৬৯ (ইউরোর ছত্রিশ হাজার ছয় নয়শত) মাত্র/পাউন্ড ৩২.৮১ (পাউন্ড চূম্বন হাজার একশত ছিমনক্সই) মাত্র/ইউরো ৩৬.৬৯ (ইউরোর একত্রিশ হাজার ত্রিশ প্রাচৰশত) মাত্র/পাউন্ড ২৯.৩৩৭ (পাউন্ড উন্নয়ন হাজার ত্রিশ সাঁইত্রিশ) মাত্র এককুণ্ডালীন সেবাবিহীনভাবে আগামী ৩১শে জানুয়ারী, ২০১৮খ্রি: তারিখের মধ্যে অথবা নিম্নলিখিত সর্বোচ্চ ৪ বছরের বাসস্রীক কিসিতে ৯০% কিসি সুবিধা ফিসহ প্রারম্ভিকভাবে হইবে:

কিস্তি সমূহ	টাকা/ডলার/ইউরো/পাউন্ড	জমা দেয়ার সময়সীমা	মন্তব্য
৫ম কিস্তি	টাকা ৯,৫৩,৩৬০/- (টাকা নয় লক তেক্সামিন হাজার ত্রিশ প্রাচৰশত) মাত্র/ডলার ১১,৮৩০ (মার্কিন ডলার প্রেক্ষণ হাজার আটশত) মাত্র/ইউরো ১০,০৯৯ (ইউরোর দশ হাজার উন্নয়ন) মাত্র/পাউন্ড ৮,৮৮৮ (পাউন্ড আট হাজার প্রাচৰশত আটশি) মাত্র।	১লা ফেব্রুয়ারী, ২০১৮খ্রি: তারিখ হইতে ৩১শে জানুয়ারী, ২০১৯খ্রি: তারিখ পর্যন্ত।	ছকে উল্লিখিত কিত্তির মূল্য জমা দেওয়ার নির্ধারিত তারিখে সাঞ্চাহিক/সরকারী ছুটি থাকিলে শুধুমাত্র ছুটির পরের ১(এক) দিন কিস্তির মূল্য জমা দেওয়ার তারিখ প্রযোজ্য হইবে।
৬ষ্ঠ কিস্তি	টাকা ৮,৯০,২৭০/- (টাকা আট লক স্লাভ উন্নয়ন হাজার দুইশত সপ্তাহ) মাত্র/ডলার ১১,০১৮ (মার্কিন ডলার এগারু হাজার আঠশত) মাত্র/ইউরো ৯,৩৯৩ (ইউরোর নয় হাজার ত্রিশ প্রাচৰশত উন্নয়ন) মাত্র/পাউন্ড ৮,৩০০ (পাউন্ড আট হাজার ত্রিশ প্রাচৰশত) মাত্র।	১লা ফেব্রুয়ারী, ২০১৯খ্রি: তারিখ হইতে ৩১শে জানুয়ারী, ২০২০খ্রি: তারিখ পর্যন্ত।	তারিখে সাঞ্চাহিক/সরকারী ছুটি
৭ম কিস্তি	টাকা ৮,২৭,১৮০/- (টাকা আট লক স্লাভ হাজার প্রক্রিয়া আশি) মাত্র/ডলার ১০,২৩৭ (মার্কিন ডলার দশ হাজার দুইশত সাঁইত্রিশ) মাত্র/ইউরো ৮,৭২৮ (ইউরো আট হাজার সাতশত আটশি) মাত্র/পাউন্ড ৭,৭১২ (পাউন্ড সাত হাজার সাতশত বার) মাত্র।	১লা ফেব্রুয়ারী, ২০২০খ্রি: তারিখ হইতে ৩১শে জানুয়ারী, ২০২১খ্রি: তারিখ পর্যন্ত।	থাকিলে শুধুমাত্র ছুটির পরের ১(এক) দিন কিস্তির মূল্য জমা দেওয়ার তারিখ প্রযোজ্য হইবে।
৮ম কিস্তি	টাকা ৭,৬৪,০৯০/- (টাকা সাত লক চৌষটি হাজার নবাব) মাত্র/ডলার ৯,৪৫৭ (মার্কিন ডলার নয় হাজার চারশত সাতাশ) মাত্র/ইউরো ৮,০৬২ (ইউরো আট হাজার বাষটি) মাত্র/পাউন্ড ৭,১২৪ (পাউন্ড সাত হাজার একশত চুক্রিশ) মাত্র।	১লা ফেব্রুয়ারী, ২০২১খ্রি: তারিখ হইতে ৩১শে জানুয়ারী, ২০২২খ্রি: তারিখ পর্যন্ত।	তারিখ প্রযোজ্য হইবে।

বিদ্যুৎ শর্ত থাকে যে, প্রদানকৃত কিত্তির ঘাটতি মূল্য/ কিত্তির অতিরিক্ত মূল্য এবং বৈদেশিক মুদ্রার বিনিময় হার হ্রাস/বৃদ্ধি জনিত কারণে ঘাটতি/অতিরিক্ত প্রদান দীজ দলিল সম্পাদনের সময় সমন্বয় যোগ্য হইবে।

অঃপং

২. ইউটিলিটি সার্ভিস বাবদ অতিরিক্ত টাঃ ২,০০,০০০/- (টাকা দুই লক্ষ) মাত্র/ডলার ২,৪৭৫ (মার্কিন ডলার দুই হাজার চারশত পঁচাশুর) মাত্র/ইউরো ২,১১০ (ইউরো দুই হাজার একশত দশ) মাত্র/পাউন্ড ১,৮৬৫ (পাউন্ড এক হাজার আটশত পঁয়ষট্টি) মাত্র এবং কার পার্কিং বাবদ অতিরিক্ত টাঃ ৩,০০,০০০/- (টাকা তিন লক্ষ) মাত্র/ ডলার ৩,৭১৩ (মার্কিন ডলার তিন হাজার সাতশত তের) মাত্র/ইউরো ৩,১৬৬ (ইউরো তিন হাজার একশত ছেষটি) মাত্র/পাউন্ড ২,৭৯৭ (পাউন্ড দুই হাজার সাতশত সাতানবই) মাত্র মোট টাঃ ৫,০০,০০০/- (টাকা পাঁচ লক্ষ) মাত্র/ডলার ৬,১৮৮ (মার্কিন ডলার ছয় হাজার একশত আটাশি) মাত্র/ইউরো ৫,২৭৬ (ইউরো পাঁচ হাজার দুইশত ছিয়াত্তর) মাত্র/পাউন্ড ৪,৬৬২ (পাউন্ড চার হাজার ছয়শত বাষটি) মাত্র এককালীন আগামী ৩১শে জানুয়ারী, ২০১৮খ্রিঃ তারিখের মধ্যে পরিশোধের অগাধিকার ভিত্তিতে বরাদ্দ প্রাপকের আবেদনের পরিপ্রেক্ষিতে ফ্ল্যাটের দখল প্রদান করা হইবে। নির্ধারিত তারিখের মধ্যে ইউটিলিটি সার্ভিস ও কার পার্কিং বাবদ অতিরিক্ত মূল্য পরিশোধে ব্যর্থতায় নির্ধারিত তারিখের পরের দিন হইতে ৯% হারে বিলম্ব ফি আদায়যোগ্য হইবে। উল্লেখ্য, সকল ফ্ল্যাট বরাদ্দ প্রাপককে ইমারতের অভ্যন্তরে পার্কিং দেওয়া সম্ভব নাও হইতে পারে। অপরদিকে যদি কোন পার্কিং স্পেস অবরাদ্দকৃত থাকে সেক্ষেত্রে উহা অন্য কোন ফ্ল্যাট বরাদ্দ প্রাপকের আবেদনের পরিপ্রেক্ষিতে পার্কিং এর নির্ধারিত মূল্যের বিগুণ হারে পরিশোধ সাপেক্ষে দিতীয় পার্কিং স্পেস হিসাবে বরাদ্দ করা হইতে পারে।
৩. ফ্ল্যাটের ইউটিলিটি সার্ভিস ও কার পার্কিং বাবদ অতিরিক্ত মূল্য এবং ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য এককালীন অথবা কিস্তির ভিত্তিতে ছকে উল্লিখিত তারিখের মধ্যে চেয়ারম্যান রাজউক, উত্তরা এপার্টমেন্ট প্রকল্প বরাবরে সিডিউলভুক্ত ব্যাংক হইতে পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট/এফডিডি/Wire transfer/Swift message/টি.টি এর মাধ্যমে জনতা ব্যাংক লিঃ, রাজউক ভবন কর্পোরেট শাখা, ঢাকা/উত্তরা মডেল টাউন শাখা, উত্তরা, ঢাকা/মহাখালী কর্পোরেট শাখা, মহাখালী, ঢাকা/রমনা কর্পোরেট শাখা, রমনা, ঢাকা/বৈদেশিক একার্জেট কর্পোরেট শাখা, পল্টন, ঢাকা; সোনালী ব্যাংক লিঃ, রাজউক ভবন কর্পোরেট শাখা, ঢাকা/ওয়েজ আর্নার কর্পোরেট শাখা, দিলকুশা, ঢাকা; অগ্নী ব্যাংক লিঃ, রাজউক ভবন কর্পোরেট শাখা, ঢাকা/বৈদেশিক একার্জেট কর্পোরেট শাখা, মতিঝিল, ঢাকা; এক্সিম ব্যাংক লিঃ, পল্টন শাখা, ঢাকা; ইস্টনি ব্যাংক লিঃ, দিলকুশা, ঢাকা এবং ব্যাংক এশিয়া লিঃ, প্রিসিপাল ব্রাঞ্ছ, মতিঝিল, ঢাকা এবং যেকোন শাখায় জমা দিতেপ্রারিবেন। অথবা ইতোপূর্বে ফ্ল্যাটের আবেদন পত্রের সাথে জামানতের মূল্য এবং কিস্তির মূল্য যে ব্যাংকে জমা করা হয়েছে সেই ব্যাংকের মাধ্যমে ফ্ল্যাটের ইউটিলিটি সার্ভিস ও কার পার্কিং বাবদ অতিরিক্ত মূল্য এবং ফ্ল্যাটের অবশিষ্ট মূল্য এককালীন অথবা কিস্তির ভিত্তিতে ছকে উল্লিখিত তারিখের মধ্যে চেয়ারম্যান রাজউক, উত্তরা এপার্টমেন্ট প্রকল্প বরাবর পে-অর্ডার/ব্যাংক ড্রাফট/এফডিডি/Wire transfer/ Swift message/টি.টি এর মাধ্যমে তারিখ উল্লেখ পূরক জমা করিতে হইবে।
৪. ফ্ল্যাটের নির্মাণ কাজ সম্পূর্ণরূপে সম্পূর্ণ হওয়ার পর বরাদ্দ প্রাপকের নিকট ফ্ল্যাটের মন্দির হস্তান্তর করা হইবে। তবে নির্মাণকালে কোন কারণে (যেমনং নির্মাণ সামগ্রীর মূল্যসহ, বৈদেশিক মুদ্রা বিনিময় হার হ্রাস/বৃদ্ধি, সরকারকে প্রদেয় সকল প্রকার কর/VAT, কাজের পরিমাণ হ্রাস/বৃদ্ধি ইত্যাদি), ফ্ল্যাটের মূল্য হ্রাস/বৃদ্ধি হইলে পরিবর্তিত মূল্য পরবর্তীতে কিস্তির সঙ্গে সমরূপ করা হইবে এবং সেক্ষেত্রে বরাদ্দপ্রাপক সংশোধিত মূল্য পরিশোধে বাধ্য থাকিবেন। অন্যথায় বরাদ্দপ্রাপক বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং প্রদানকৃত সমুদয় মূল্যের শতকরা ৫% হারে কর্তন করিয়া অবশিষ্ট মূল্য বিনাসূদে অনাধিক-ত(তিনি) মাসের মধ্যে ফেরত প্রদান করা হইবে।
৫. ফ্ল্যাটের দখল প্রদানের সময় চূড়ান্ত জরীপে ফ্ল্যাটের আয়তন বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটের আয়তন অপেক্ষা বেশী হইলে বর্ধিত ফ্ল্যাটের মূল্য মূল ফ্ল্যাটের নির্ধারিত হারে এককালীন পরিশোধ করিতে হইবে এবং ফ্ল্যাটের আয়তন কম হইলে গৃহীত অতিরিক্ত মূল্য ফেরত দেওয়া হইবে।
৬. উপরোক্ত নির্দিষ্ট সময়সীমার মধ্যে বরাদ্দ প্রাপক ফ্ল্যাটের কিস্তির মূল্য জমা দিতে ব্যর্থ হইলে রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ এর পূর্ব অনুমতি সাপেক্ষে পরবর্তী ৩(তিনি) মাসের মধ্যে অতিরিক্ত ৯% বিলম্ব ফিসহ কিস্তির মূল্য জমা দিতে পারিবেন। বর্ধিত সময়ের মধ্যেও কিস্তির মূল্য জমা দিতে ব্যর্থ হইলে ফ্ল্যাটের বরাদ্দ বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে এবং জমাকৃত মূল্যের ৫% হারে কর্তন করিয়া অবশিষ্ট মূল্য এককালীন, অনধিক ৩(তিনি) মাসের মধ্যে আবেদনকারী বা উত্তরাধিকারীর আবেদন সাপেক্ষে ফেরত প্রদান করা হইবে।
৭. ফ্ল্যাট বরাদ্দ প্রাপক ঋণ সুবিধা প্রদানের লক্ষ্যে রাজউক ও স্ট্যান্ডার্ড চার্টার্ড ব্যাংক লিঃ এর সাথে একটি সমঝোতা স্মারক (MOU) চুক্তি স্বাক্ষরিত হইয়াছে। ফ্ল্যাট বরাদ্দ প্রাপক কিস্তি পরিশোধের যেকোন পর্যায়ে ফ্ল্যাটের মোট মূল্যের ৭০% পর্যন্ত বাংসরিক ৮.৫% হারে সূদসহ (সূদের হার পরিবর্তনশীল) সর্বোচ্চ ২৫(পঁচিশ) বছরের জন্য মাসিক কিস্তিতে স্টান্ডার্ড চার্টার্ড ব্যাংক লিঃ এর যেকোন শাখা হইতে ঋণ গ্রহণ করিতে পারিবেন।

৮. ফ্ল্যাটের কিসির মূল্য জমা করিবার সময় সংশ্লিষ্ট ব্যাংককে প্রদত্ত নির্ধারিত পে-ইন স্লিপে ফ্ল্যাট বরাদ্দ পত্রের ফ্ল্যাট কোড, বরাদ্দ কোড, ক্যাটাগরী, আবেদন পত্রের চিহ্নিত কোড, স্মারক নম্বর ও তারিখ উল্লেখ করিতে হইবে। পরিশোধিত মূল্যের ব্যাংক রশিদের এক কপি উপ-পরিচালক (এস্টেট), উত্তরা এপার্টমেন্ট প্রকল্প, রাজউক এর বরাবরে জমা দিতে হইবে এবং গ্রাহকের কপি যথাযথভাবে সংরক্ষণ করিতে হইবে।
৯. বৈদেশিক মুদ্রা অর্জনকারী বরাদ্দ প্রাপক মার্কিন ডলার/ ইউরো/পাউন্ড এর মাধ্যমে ফ্ল্যাটের মূল্য উল্লিখিত নিয়ম অনুযায়ী পরিশোধ করিতে পারিবেন।
১০. ফ্ল্যাটের দখল হস্তান্তরের পর ফ্ল্যাটের রক্ষণাবেক্ষণের দায়-দায়িত্ব স্বয়ংক্রিয়ভাবে বরাদ্দ প্রাপকের উপর ন্যস্ত হইবে। ভবনে সমিতি গঠনের মাধ্যমে বরাদ্দ প্রাপক কমন্স সার্ভিস যেমন, সাব-স্টেশন, লিফ্ট, জেনারেটর, পানির পাম্প, স্যুয়েজ ট্রিমেন্ট প্ল্যান্ট ইত্যাদির যাবতীয় রক্ষণাবেক্ষণের ব্যবস্থা করিবেন এবং সংশ্লিষ্ট আনুষাঙ্গিক ব্যয় সমিতি কর্তৃক পরিচালিত হইবে। তবে শর্ত থাকিবে যে, এই ক্ষেত্রে রাজউকের অনুমোদন অবশ্যই গ্রহণ করিতে হইবে।
১১. প্রতিটি ফ্ল্যাটে জেনারেটরের মাধ্যমে ৫টি ফ্যান ও ৯টি লাইট এবং সংযোগ স্থাপন করা হইয়াছে। উক্ত সংযোগের যেকোন পরিবর্তন অর্থাৎ উক্ত লাইন হইতে ফ্রিজ, চিজার, এসি টিভি ইত্যাদি চালানোর জন্য বৈদ্যুতিক লাইন পরিবর্তন করিলে তাহা দণ্ডনীয় অপরাধ হিসাবে বিবেচিত হইবে। এই জন্য কোন দূর্ঘটনা ঘটিলে বরাদ্দকৃত/হস্তান্তরকৃত ফ্ল্যাটটির বরাদ্দ রাজউকের বাতিল করিতে পারিবে।
১২. সম্পূর্ণ কিসির মূল্য পরিশোধের পর বরাদ্দ প্রাপক নিজ ব্যক্তিগতভাবে দলিল (Lease Deed) সম্পাদন করিবেন। রাজউক কর্তৃক অনুমোদিত নির্ধারিত শর্তাবলী ও নৌত্তরণালী সম্বলিত ফ্ল্যাটের লীজ দলিল সম্পাদন করিতে হইবে। অগ্রয়ী ব্যাংক লিঙ্গ, রাজউক ভবন কম্পোনেট শাখা, ঢাকায় টাকা ৫০০/- (টাকা এক হাজার পাঁচশত) মাত্র যি জমা করিয়া উত্তরা এপার্টমেন্ট প্রকরণের এস্টেট শাখা হইতে ৩(তিনি) কপি লীজ দলিলের বই এবং ফ্ল্যাটের ৫(পাঁচ) কপি নেক্সাটি প্ল্যানসহ ফোন প্ল্যানসহ করিতে হইবে।
১৩. বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটের সমুদয় মূল্য পরিশোধের পর লীজ দলিলের আবেদন অনুমোদন হওয়ার তারিখ হইতে ৯০(নব্বই) দিনের মধ্যে ফ্ল্যাট বরাদ্দ প্রাপককে ফ্ল্যাটের লীজ দলিল রেজিস্ট্রি করিতে হইবে।
১৪. ফ্ল্যাটের বরাদ্দ প্রদত্ত দখল প্রদান অথবা লীজ দলিল সম্পাদন করার পরও যদি বরাদ্দ প্রাপক কর্তৃক পেশকৃত হলফ নামায় প্রদত্ত বিবৃতি মিথ্যা প্রমাণিত হয়ে ব্যক্ত করা হইয়াছে বলিয়া প্রমাণিত হয় তাহা হইলে রাজউক ফ্ল্যাটের বরাদ্দ/লীজ দলিল ঘাতিলামরণসহ প্রদত্ত জামানত ও কিসিভুল্য বাজেয়াঙ করতঃ বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটটি নির্দিষ্টয়ে সম্পূর্ণভাবে নিজ কর্তৃতে আন্যান করিতে পারিবে। ইহাতে বরাদ্দ প্রাপকের কোন প্রকার ওজর আপত্তি গ্রাহণ করা হইবে না এবং এই ফ্ল্যাটের রাজউক কোন ক্ষতিপূরণ প্রদানে বাধ্য থাবিবে না।
১৫. উত্তরা এপার্টমেন্ট প্রকল্প এলাকায় রাজউক যেকোন উন্নয়নমূলক কাজ করিতে পারিবে। ইহাতে বরাদ্দ প্রাপক কোন ওজর আপত্তি করিতে পারিলেন না।
১৬. ফ্ল্যাট বরাদ্দ প্রাপক কর্তৃপক্ষের নির্ধারিত পূর্ব অনুমোদন ব্যতীত ফ্ল্যাটের বন্ধক, লোজস্বত্ত্ব হস্তান্তর, কোন দায় সূজন, বরাদ্দপত্র বাতিল করা হইবে।
১৭. পজেশন হস্তান্তরের পর বরাদ্দ প্রাপক নির্ধারিত সময়ে কিসির মূল্য পরিশোধে অপারগ/অনগ্রহী হন তবে তাহার আবেদনের ভিত্তিতে এবং বরাদ্দ প্রাপকের যোগ্যতা সংক্রান্ত ক্ষতিবন্দীর ব্যত্যয় না হইলে অন্য কোন ব্যক্তির নিকট উত্তরা আবাসিক এলাকায় রাজউক কর্তৃক আবাসিক ফ্ল্যাটের জন্য প্রতি বর্গফুট অনুযায়ী ধার্যকৃত আম-মোকার ফি প্রদান পূর্বক বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটের আম-মোকার নামা নিয়োগ করিতে পারিবেন।
১৮. পজেশন হস্তান্তরের পর বরাদ্দ প্রাপক নির্ধারিত সময়ে কিসির মূল্য পরিশোধে অপারগ/অনগ্রহী হন তবে তাহার আবেদনের ভিত্তিতে এবং বরাদ্দ প্রাপকের যোগ্যতা সংক্রান্ত শর্তাবলীর ব্যত্যয় না হইলে অন্য কোন ব্যক্তির রাজউক কর্তৃক উত্তরা আবাসিক ফ্ল্যাটের জন্য প্রতি বর্গফুট অনুযায়ী ধার্যকৃত হস্তান্তর ফি প্রদান পূর্বক বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটের লীজস্বত্ত্ব হস্তান্তর প্রদান করিতে পারিবেন।
১৯. বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটের বিপরীতে পরিশোধযোগ্য সমুদয় মূল্য পরিশোধের পূর্বে বরাদ্দ প্রাপক যদি রাজউক কর্তৃপক্ষের নিকট বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাট সমর্পণের জন্য নির্ধারিত আবেদন করেন, সেক্ষেত্রে হালনাগাদ জমাকৃত সমুদয় টাকা/ ডলার/ ইউরো/পাউন্ড (বিনাসূন্দে) জমাকৃত মূল্যের ৫% কর্তৃত করিয়া অনধিক ৩(তিনি) মাসের মধ্যে বাকী মূল্য ফেরৎসহ ফ্ল্যাট সমর্পণের জন্য সম্মতি দেওয়া হইবে।
২০. বরাদ্দ প্রাপকের মৃত্যুজনিত কারণে বৈধ ওয়ারিশগণকে মৃত্যুর পরবর্তী ১(এক) বছর সময়সীমার মধ্যে রাজউক কর্তৃপক্ষ বরাবর আবেদন করিতে হইবে। অবশিষ্ট কিসির সমুদয় মূল্য ওয়ারিশগণ সংশোধিত বরাদ্দপত্র গ্রহণ করিয়া নিয়মিতভাবে পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবেন। মূল বরাদ্দ প্রাপকের উপর প্রযোজ্য সকল শর্তাবলী তাহার ওয়ারিশগণের উপরও বর্তাইবে। ওয়ারিশগণ মূল্য পরিশোধে ব্যর্থ হইলে বরাদ্দপত্র বাতিল করিয়া জমাকৃত মূল্যের ৫% হারে কর্তৃত করিয়া অনধিক ৩(তিনি) মাসের মধ্যে বাকী মূল্য ফেরৎসহ

২১. যে পরিমাণ ভূমির উপর ইমারত/ফ্ল্যাট নির্মিত সে পরিমাণ ভূমির অবিভক্ত ও অচিহ্নিত স্বত্ত্বসহ (Un-divided & Un-Demarcated) আনুপাতিক হারে প্রতি ফ্ল্যাট বরাদ্দ প্রাপককে (ভূমি ও অবকাঠামো) ৯৯(নিরান্বিত) বছরের জন্য লীজ হিসেবে প্রদান করা হইবে এবং সম্পূর্ণ কিসিই মূল্য পরিশোধের পর বরাদ্দ প্রাপক নিজ খরচে ইজারা দলিল (Lease Deed) সম্পাদন করিবেন।
২২. বরাদ্দ প্রাপককে যে উদ্দেশ্যে ফ্ল্যাট বরাদ্দ করা হইয়াছে তদ্ব্যতীত অন্য কোন উদ্দেশ্যে ফ্ল্যাটটি ব্যবহার করা যাইবে না এবং ফ্ল্যাটটি বিভাজন/ধরন করা যাইবে না। এর ব্যতিক্রমে রাজউক সংশ্লিষ্ট ফ্ল্যাটের বরাদ্দ/লীজ বাতিল করিতে পারিবে।
২৩. কোন বরাদ্দ প্রাপক ফ্ল্যাট হস্তান্তরের পর গৃহস্থালীর বর্জ্য/স্বয়়ারেজ/ওয়েস্ট ওয়াটার নিকটস্থ লেক বা পার্শ্ববর্তী এলাকায় কোন অবস্থাতেই সামন্যতম নিষ্কাশনও করিতে পারিবেন না।
২৪. রাজউকের পূর্বানুমতি ব্যতিরেকে ফ্ল্যাট এর অভ্যন্তরীন কোন ধরনের পরিবর্তন করা যাইবে না।
২৫. বরাদ্দ প্রাপক ফ্ল্যাট হস্তান্তরের পর বরাদ্দপত্রের শর্ত গুরুত্ব করিতে বরাদ্দপত্র বাতিল বলিয়া গণ্য করা হইবে এবং বিধি মোতাবেক ব্যবস্থা গ্রহণ করা হইবে।
২৬. প্রথম বরাদ্দ পত্রের সাথে এই বরাদ্দপত্রের কোন শর্তের ম্বেরণের হইলে অত্র বরাদ্দপত্রের শর্ত চূড়ান্ত বলিয়া গণ্য হইবে।
২৭. রাজউক বরাদ্দ প্রাপকের আবেদনের পরিপ্রেক্ষিতে উল্লিখিত শর্তসমূহের নিয়ম অধিকারকরণ বা জনস্বার্থে নতুন শর্ত সংযোজন করিতে পারিবে।
২৮. অকল্পন স্বার্থে যেরেখন ধরণের মূল্য পরিবর্তন ও সম্বন্ধিত ক্ষমতা অথবা অন্য যেকোন যুক্তিসংগত সিদ্ধান্ত গ্রহণ করার ক্ষমতা রাজউক কর্তৃপক্ষ সম্মতভাবে করিবে।

স্মারক নং-২৫.৩৯.১০০০.১৫৫০৪.১০১২-(অংশ-২)- ৩০ (৩)

তারিখ: ১০/১২/২০১৭

কার্তিক, ১৪২৪ বঙ্গাব্দ
অক্টোবর, ২০১৭ খ্রি:

সদয় অবগতি ও প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণের নিমিত্ত অনুমতিপ্রেরণ করা হলো :

- ১। ব্যবস্থাপক, জনতা ব্যাংক লিঃ, রাজউক ভবন কর্পোরেট শাখা/অফিস/ডাক্তারাম/ডক্টরামেন্ট মডেল টাউন শাখা, উত্তরা, ঢাকা/মহাখালী কর্পোরেট শাখা, মহাখালী, ঢাকা/রমনা কর্পোরেট শাখা, রমনা, ঢাকা/বৈদেশিক এক্সচেঞ্জ কর্পোরেট শাখা, পল্টন, ঢাকা।
- ২। ব্যবস্থাপক, সোনালী ব্যাংক লিঃ, রাজউক ভবন কর্পোরেট শাখা, ঢাকা/ওয়েজ আর্নার কর্পোরেট শাখা, দিলকুশা, ঢাকা।
- ৩। ব্যবস্থাপক, অগ্রণী ব্যাংক লিঃ, রাজউক ভবন কর্পোরেট শাখা, ঢাকা/বৈদেশিক /বৈদেশিক এক্সচেঞ্জ কর্পোরেট শাখা, মতিঝিল, ঢাকা।
- ৪। ব্যবস্থাপক, এক্সিম ব্যাংক লিঃ, পল্টন শাখা, ঢাকা।
- ৫। ব্যবস্থাপক, ইস্টার্ন ব্যাংক লিঃ, দিলকুশা শাখা, ঢাকা।
- ৬। ব্যবস্থাপক, ব্যাংক এশিয়া লিঃ, প্রিসিপাল ব্রাংশ, মতিঝিল, ঢাকা।
- ৭। অফিস কপি।

২৫/১০/২০১৭
উপ-পরিচালক(এস্টেট)
উত্তরা এপার্টমেন্ট প্রকল্প
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা।
১০/১২/২০১৭
১০/১২/২০১৭

বরাবর
মন্ত্রিপরিষদ সচিব
গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা।

বিষয়: জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ/রাজউক কর্তৃক বরাক্তকৃত ফ্ল্যাট ক্রয়ে সমুদয় অর্থ এককালীন ও কিসিমূল্যের উপায়ে
পরিশোধের বিধান জারীর আবেদন।

মহোদয়,

আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী, PRL ভোগরত সরকারের একজন অতিরিক্ত সচিব। ইসলামী শরীয়াহ মোতাবেক জীবন পরিচালনার জন্য চাকুরী জীবনের শুরু থেকেই অন্য অনেকের ন্যায় আমিও সর্বান্তকরনে সচেষ্ট ছিলাম। সং, সাদাসিধে জীবনে সন্তুষ্ট থেকে সুদ ও অন্যান্য এ ধরণের অনিয়ম থেকে বেঁচে থাকার জন্য সর্তক সজাগ থাকা কর্মকর্তাদের জন্য সরকারের সুদমুক্ত গাড়ী নগদায়নের উদ্যোগটি সংশ্লিষ্ট সকল মহলে বিশেষ প্রশংসিত হয়েছে। এরই ধারাবাহিকতায় সরকারি কর্মকর্তাদেরকে জাতীয় গৃহায়ন কর্তৃপক্ষ/রাজউক কর্তৃক বরাক্তকৃত ফ্ল্যাট ক্রয়ে ফ্ল্যাটমূল্য সুদমুক্ত পরিশোধের বিধান জারী করা হলে শরীয়াহসম্মত চলার জন্য বক্তৃপরিকর কর্মকর্তাদের জন্য বিশেষ উপকার হবে। আজীবন সুদমুক্ত জীবন-ধাপনে আন্তরিকভাবে সচেষ্ট থেকে সমুদয় অর্থ একত্রে জোগাড় করতে না পেরে সুদের মধ্যে জড়িয়ে যেতে হবে বিধায় NHA/রাজউক কর্তৃক বরাক্তকৃত ফ্ল্যাট ক্রয়ে আমার মত অনেক কর্মকর্তা উভয় সংকটে পড়েছেন। তাঁরা সমুদয় অর্থ একত্রে পরিশোধ করতে অক্ষম অথচ শরীয়াহসম্মত নয় বিধায় বিলম্বে সুদসহ কিসিতে ফ্ল্যাটমূল্য পরিশোধে মনঃশীঘ্ৰ আক্রান্ত হন। ফ্ল্যাটগুলোর বরাক্তপত্রে আরোপিত শর্তসমূহের মধ্যে মূল্য পরিশোধের বিদ্যমান mode of Payment বিধৃত রয়েছে নিম্নরূপ:

- ৪৬ কিসি পর্যন্ত সুদমুক্ত পরিশোধযোগ্য।
- ৪৬ কিসিতে সমুদয় অর্থ একত্রে পরিশোধ করতে অপারগ বরাদ্দ গ্রহীতা একটা নির্দিষ্ট হারের সুদসহ (৯%)
বাকী অর্থ সমান ৮ কিসিতে পরিশোধ করতে পারবেন।

এমতাবস্থায়, নিম্নস্বাক্ষরকারীর বিনীত প্রস্তাব হচ্ছে: মুসলিম প্রধান এ দেশের জনগণের ধর্মীয় অনুভূতি অক্ষুন্ন রেখে ৪৬ কিসি পরবর্তী কিসিসমূহ সুদমুক্ত ঘোষণা করে তদস্থলে ‘বিলম্ব ফি’ বা ‘কিসিমূল্য হিসাবে’ পরিশোধের বিধান জারী করা যেতে পারে। এতে সরকারের আর্থিক কোন ক্ষতি নেই; পরিশোধের জন্য সমুদয় টাকার অংশই অপরিবর্তিত থাকছে। সেক্ষেত্রে ‘কিসিমূল্য হিসাবে’ পরিশোধের mode of Payment সুদমুক্ত হিসাবে বিবেচিত হবে।

সুদমুক্ত গাড়ী নগদায়নের ন্যায় ফ্ল্যাট ক্রয়ে সুদমুক্ত নীতি অনুসৃত হলে ধর্মীয় অনুভূতির প্রতি শ্রদ্ধাশীল এ মহতী উদ্যোগটি সংশ্লিষ্ট সকল মহলে প্রশংসিত হবে। এতে সংশ্লিষ্ট সকলে ফ্ল্যাট ক্রয়ে সুদমুক্ত পরিশোধের সুযোগ পেয়ে যেমন উপকৃত হবেন এবং সরকারের প্রতি কৃতজ্ঞ থাকবেন তেমনি বর্তমান জনপ্রিয় গণতান্ত্রিক সরকারের গ্রহণযোগ্যতাও বহুগুণে বৃদ্ধি পাবে নিঃসন্দেহে।

অতএব, অনুগ্রহ করে NHA/রাজউক কর্তৃক বরাক্তকৃত ফ্ল্যাটমূল্য পরিশোধের জন্য সুদমুক্ত দ্বৈত পদ্ধতি অর্থাৎ এককালীন পরিশোধযোগ্য মূল্য এবং কিসিমূল্যেরভাবে (Deferred Payment) পরিশোধযোগ্য মূল্য গ্রহণে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষকে বিহিতাদেশ দেয়ার জন্য আপনাকে বিশেষ অনুরোধ করছি।

তারিখ: ঢাকা।

০৮/০৮/২০১৭ খ্রি।

বিনীত নিবেদক


Md. Alatuzzaman Hossein ৮/৮/২০১৭

(মোহাম্মদ আলতাফ হোসেন)

আইডি-৭৩৪১

অতিরিক্ত সচিব (PRL ভোগরত)

জনপ্রশাসন মন্ত্রণালয়।